

## Verkauf von Baugrundstücken

Die Stadt Schortens bietet Baugrundstücke (u. a. ehemalige Spielplatzflächen) für eine Wohnbebauung an.

### 1. Ehemaliger Spielplatz Langelandstraße

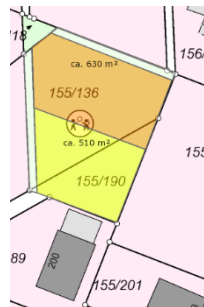
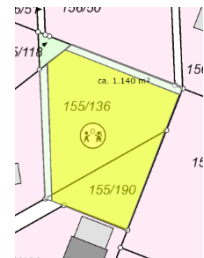
- Ortsteil Heidmühle
- Bebauungsplan Nr. 11 I „Klosterneuland“, 1. Änderung
- mehrere Verkaufsvarianten sind möglich
  - 1 großes Grundstück (1a) oder
  - 2 Baugrundstücke (1b und 1c)

**1 a) Langelandstr. 19** - Flurstücke 155/136 z. T., 155/190 z. T.  
- Größe ca. 1.140 m<sup>2</sup>  
- Mindestpreis 70,00 €/m<sup>2</sup>, Gesamt ca. 79.800,00 €

**1 b) Langelandstr. 19** - Flurstücke 155/136 z. T., 155/190 z. T.  
- Größe ca. 630 m<sup>2</sup>  
- Mindestpreis 70,00 €/m<sup>2</sup>, Gesamt ca. 44.100,00 €  
- Erschließung über Langelandstr.

**1 c) Klosterweg 202 a** - Flurstücke 155/136 z. T., 155/190 z. T.  
- Größe ca. 510 m<sup>2</sup>  
- Mindestpreis 70,00 €/m<sup>2</sup>, Gesamt ca. 35.700,00 €  
- Erschließung über Klosterweg

**Verkauft!**



### 2. Ehemaliger Spielplatz Eichengrund 20 a

- Ortsteil Heidmühle
- Bebauungsplan Nr. 103 „Jeversche Str. / Siebetshaus“, 1. Änderung
- Flurstück 171/5
- Größe 449 m<sup>2</sup>
- Mindestpreis 70,00 €/m<sup>2</sup>, Gesamt 31.430,00 €

**Verkauft!**



### 3. Bauplatz Bahnweg 28 a

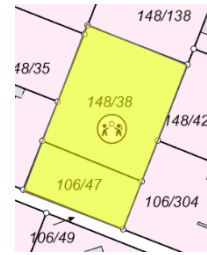
- Ortsteil Heidmühle
- Bebauungsplan Nr. 21 „Jeversche Straße / Bahnweg“
- bis zu 2-geschossige Bebauung möglich
- Transformatorstation (Verteilerkasten) s. Foto
- Flurstück 163/30 z. T.
- Größe ca. 637 m<sup>2</sup>
- Mindestpreis 60,00 €/m<sup>2</sup>, Gesamt ca. 38.220,00 €

**Verkauft!**



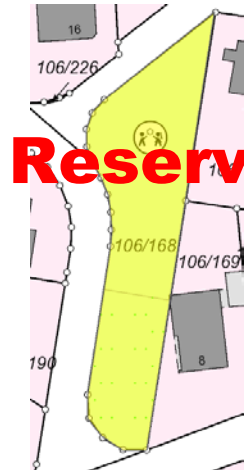
#### 4. Ehemaliger Spielplatz Wolliner Straße 6 a

- Ortsteil Heidmühle
- Bebauungsplan Nr. 11 V „Klosterneuland/Helgolandstr.“, 1. Änderung
- Flurstücke 148/38, 106/47
- Größe 1.030 m<sup>2</sup>
- Mindestpreis 70,00 €/m<sup>2</sup>, Gesamt 72.100,00 €



#### 5. Ehemaliger Spielplatz Schäferweg 2

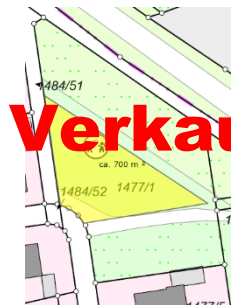
- Ortsteil Heidmühle
- Bebauungsplan Nr. 23 „Lönsweg“, 3. Änderung
- bis zu 2-geschossige Bebauung möglich
- Flurstück 106/168
- Größe 1.282 m<sup>2</sup>
- Mindestpreis 65,00 €/m<sup>2</sup>, Gesamt 83.330,00 €



**Reserviert!**

#### 6. Ehemaliger Spielplatz Leinestraße 5a

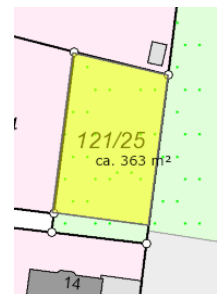
- Ortsteil Heidmühle
- Bebauungsplan Nr. 11 V „Klosterneuland/ Helgolandstr.“, 1. Änderung
- bis zu 2-geschossige Bebauung möglich
- Lage direkt am Park Hohe Gast
- Baulast für Grenzbebauung zur nordöstlichen Grenze wird bei Bedarf in Aussicht gestellt
- Flurstück 1.477/1 z. T.
- Größe ca. 700 m<sup>2</sup>
- Mindestpreis 90,00 €/m<sup>2</sup>, Gesamt ca. 63.000,00 €



**Verkauft!**

#### 7. Ehemaliger Spielplatz Potterkuhle 7

- Ortsteil Grafschaft
- Bebauungsplan Nr. 46 „Grafschaft/Rüstringer Str.“, 2. vereinfachte Änderung
- Flurstück 121/25 z. T.
- Größe ca. 363 m<sup>2</sup>
- Mindestpreis 80,00 €/m<sup>2</sup>, Gesamt ca. 29.040,00 €



**8. Ehemaliger Spielplatz Johann-Gerriets-Straße**

- Ortsteil Sillenstede
- Bebauungsplan Nr. 64 „Sillenstede West“, 1. Änderung
- bis zu 2-geschossige Bebauung möglich
- mehrere Verkaufsvarianten sind möglich
  - 1 großes Grundstück (8a) oder
  - 2 Baugrundstücke (8b und 8c)

**8 a) Johann-Gerriets-Str. 14**

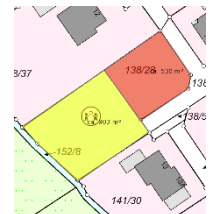
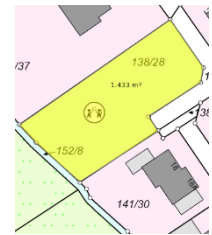
- Flurstück 138/28
- Größe 1.433 m<sup>2</sup>
- Mindestpreis 75,00 €/m<sup>2</sup>, Gesamt 107.475,00 €

**8 b) Johann-Gerriets-Str. 14**

- Flurstück 138/28 z. T.
- Größe ca. 530 m<sup>2</sup>
- Mindestpreis 75,00 €/m<sup>2</sup>, Gesamt ca. 39.750,00 €

**8 c) Johann-Gerriets-Str. 16**

- Flurstück 138/28 z. T.
- Größe ca. 903 m<sup>2</sup>
- Mindestpreis 75,00 €/m<sup>2</sup>, Gesamt ca. 67.725,00 €

**Verkauft!****9. Ehemaliger Spielplatz Osterfenne 7 a**

- Ortsteil Sillenstede
- Bebauungsplan Nr. 101 „Sillenstede/Georg-Janßen-Str.“, 2. vereinfachte Änderung
- Flurstück 83/12
- Größe 655 m<sup>2</sup>
- Mindestpreis 70,00 €/m<sup>2</sup>, Gesamt 45.850,00 €

**10. Ehemaliger Spielplatz Arnoldsdorfer Straße 13**

- Ortsteil Middelsfähr
- Bebauungsplan Nr. 74 „Middelsfähr/Hauptstr. Nord“, 2. vereinfachte Änderung
- Flurstück 75/77
- Größe 621 m<sup>2</sup>
- Mindestpreis 60,00 €/m<sup>2</sup>, Gesamt 37.260,00 €

**Verkauft!**

<http://www.schortens.de/bauen-wohnen/grundstuecke/bieterverfahren-fuer-baugrundstuecke.html>

Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Bieterverfahrens. Der Höchstbietende erhält den Zuschlag bzw. bei alternativen Angebotsmöglichkeiten (Gesamtgrundstück oder mehrere Teilgrundstücke) erhält das bzw. erhalten die für die Stadt wirtschaftlichste/n Angebot/e den Zuschlag. Ein Bieter kann für mehrere Grundstücke bieten. Der Bieter hat die Möglichkeit eine Rangfolge seiner Gebote festzulegen.

Die Erschließungsbeiträge sind im Kaufpreis enthalten.  
Zusätzlich trägt der Erwerber:

- die tatsächlichen Kosten für die Verlegung der Grundstücksanschlüsse
- alle mit dem Kaufvertrag verbundenen Kosten einschl. Grunderwerbsteuer

## Verfahren

Bei dem durchzuführenden Angebotsverfahren handelt es sich nicht um eine Ausschreibung nach den Regeln des auf öffentliche Verträge anzuwendenden Vergaberechts, sondern um eine für die Stadt Schortens unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Kaufinteresses an den zuvor beschriebenen Grundstücken.

Für die Abgabe eines Angebots sind folgende Unterlagen bis zum **10.04.2017** einzureichen:

- **Formblatt Kaufpreisangebot, rechtsverbindlich unterzeichnet**

Das Formblatt ist als Anlage beigelegt.

Das Angebot ist in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „**Angebot Bieterverfahren**“ einzureichen bei

**Stadt Schortens  
Fachbereich Finanzen  
Oldenburger Straße 29  
26419 Schortens**

### Mehrere Angebote

Wer sicher gehen will, ein Grundstück in der attraktiven Stadt Schortens zu erwerben, hat die Möglichkeit für mehrere Grundstücke jeweils ein Angebot abzugeben. Für jedes Grundstück ist ein Formblatt „Kaufpreisangebot“ auszufüllen. Wenn Sie trotz Abgabe mehrerer Angebote nur ein Grundstück erwerben möchten, tragen Sie bitte Ihre gewünschte Rangfolge, in der ihre Angebote berücksichtigt werden sollen, auf jedem Formular „Kaufpreisangebot“ ein.

Wenn ein Bieter tatsächlich mehrere Grundstücke erwerben möchte, bitte bei allen Angeboten die Rangfolge 1 angeben.

Im Zweifel fragen Sie gerne nach.

### Weiterer Verlauf

Die Stadt Schortens behält sich vor, ob, wann und an wen der Verkauf erfolgt. Die letzte Entscheidung über den Verkauf trifft der Rat der Stadt Schortens.

Für die Grundstücke besteht eine Bauverpflichtung. Das Bauvorhaben ist innerhalb von 6 Monaten nach Abschluss des Vertrages zu beginnen und spätestens nach weiteren 12 Monaten fertig zu stellen. Das unbebaute Grundstück darf ohne Zustimmung der Stadt nicht weiter veräußert werden. Der Anspruch auf Rückkauflassung ist grundbuchlich zu sichern. Sofern das Grundstück nicht fristgemäß bebaut wird, ist es für die Stadt kostenfrei zu dem erworbenen Preis einschl. Kosten zurück zu übertragen. Die der Stadt anlässlich der vorherigen Grundstücksvergabe entstandenen Aufwendungen sind zu erstatten. Der Kaufpreis ist innerhalb einer Woche nach Abschluss des Grundstücksvertrages an die Stadt zu entrichten.

Aus der Teilnahme am Gebotsverfahren können keine Ansprüche gegen die Stadt Schortens geltend gemacht werden, insbesondere nicht aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten oder für den Fall, dass ein Verkauf des Grundbesitzes, aus welchen Gründen auch immer, nicht erfolgt.

## ***Kontakt***

Ihre Ansprechpartner für Fragen sind:

Stadt Schortens  
Oldenburger Straße 29  
26419 Schortens

Fachbereichsleiterin Finanzen  
Elke Idel

Telefon: 04461 / 982-216 Fax: 04461 / 982-160 Email: [elke.idel@schortens.de](mailto:elke.idel@schortens.de)

Susanne Pelekies

Telefon: 04461 / 982-213 Fax: 04461 / 982-160 Email: [susanne.pelekies@schortens.de](mailto:susanne.pelekies@schortens.de)

Es handelt sich bei diesem Exposé um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Kaufpreisangebotes. Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Alle Angaben in diesem Exposé und in den Anlagen sind mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt worden. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann dennoch nicht übernommen werden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

## ***Weitere Unterlagen***

- Bebauungspläne
- Lagepläne
- Übersichtskarte über die Lage der Grundstücke

**Kaufpreisangebot**

An:

**Stadt Schortens**  
**Fachbereich Finanzen**  
**Oldenburger Straße 29**  
**26419 Schortens**

**Angebot zum Erwerb des Baugrundstücks:**

| Rangfolge | Nr.  | Grundstück            | Größe                    | Mindestpreis je m <sup>2</sup> , | Gesamt (Mindestpreis) |
|-----------|------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| _____     | 1 a) | Langelandstr. 19      | ca. 1.140 m <sup>2</sup> | 70,00 €/m <sup>2</sup>           | ca. 79.800,00 €       |
| _____     | 1 b) | Langelandstr. 19      | ca. 630 m <sup>2</sup>   | 70,00 €/m <sup>2</sup>           | ca. 44.100,00 €       |
| _____     | 1 c) | Klosterweg 202 a      | ca. 510 m <sup>2</sup>   | 70,00 €/m <sup>2</sup>           | ca. 35.700,00 €       |
| _____     | 2    | Eichengrund 20 a      | 449 m <sup>2</sup>       | 70,00 €/m <sup>2</sup>           | ca. 31.430,00 €       |
| _____     | 3    | Bahnweg 28 a          | ca. 637 m <sup>2</sup>   | 60,00 €/m <sup>2</sup>           | ca. 38.220,00 €       |
| _____     | 4    | Wolliner Str. 6 a     | 1.030 m <sup>2</sup>     | 70,00 €/m <sup>2</sup>           | 72.100,00 €           |
| _____     | 5    | Schäferweg 2          | 1.282 m <sup>2</sup>     | 65,00 €/m <sup>2</sup>           | 83.330,00 €           |
| _____     | 6    | Leinestr. 5 a         | ca. 700 m <sup>2</sup>   | 90,00 €/m <sup>2</sup>           | ca. 63.000,00 €       |
| _____     | 7    | Potterkuhle 7         | ca. 363 m <sup>2</sup>   | 80,00 €/m <sup>2</sup>           | ca. 29.040,00 €       |
| _____     | 8 a) | Joh.-Gerriets-Str. 14 | 1.433 m <sup>2</sup>     | 75,00 €/m <sup>2</sup>           | 107.475,00 €          |
| _____     | 8 b) | Joh.-Gerriets-Str. 14 | ca. 530 m <sup>2</sup>   | 75,00 €/m <sup>2</sup>           | ca. 39.750,00 €       |
| _____     | 8 c) | Joh.-Gerriets-Str. 16 | ca. 903 m <sup>2</sup>   | 75,00 €/m <sup>2</sup>           | ca. 67.725,00 €       |
| _____     | 9    | Osterfenne 7 a        | 655 m <sup>2</sup>       | 70,00 €/m <sup>2</sup>           | ca. 45.850,00 €       |
| _____     | 10   | Arnoldsdorfer Str. 13 | 621 m <sup>2</sup>       | 60,00 €/m <sup>2</sup>           | 37.260,00 €           |

Name \_\_\_\_\_

Straße, Postleitzahl, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Ich biete/wir bieten für Nr. \_\_\_\_\_ (Bei mehreren Angeboten bitte oben die Rangfolge eintragen):

\_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup>, somit insgesamt \_\_\_\_\_ €

\_\_\_\_\_ in Worten

Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir alle mit dem Kaufvertrag und seiner Durchführung verbundenen Kosten, die Grunderwerbsteuer ebenso wie alle noch anfallenden etwaigen Kosten zu tragen habe/n.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum\_\_\_\_\_  
rechtsverbindliche Unterschrift/en