



Planzeichenerklärung

Gem. PlanzV. 90

1. Art der Baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet (§ 6 Bau NVO) (sh. TF Nr. 1)

 Pumpwerk

max. 2 Wo Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden (sh. TF Nr. 4)

2. Mass der Baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl GRZ (sh. TF Nr. 7)

I Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze

TH<4,00m maximal zulässige Traufenhöhe < 4,00 m (sh. TF Nr. 2)

FH<9,00m maximal zulässige Firsthöhe < 9,00 m (sh. TF Nr. 2)

3. Bauweise, Baugrenzen, Baulinien

a abweichende Bauweise (sh. TF Nr. 3)


--- Baugrenze

4. Verkehrsflächen


 Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Anlieger und Leitungsträger


P Parkplätze

5. Sonstige Planzeichen

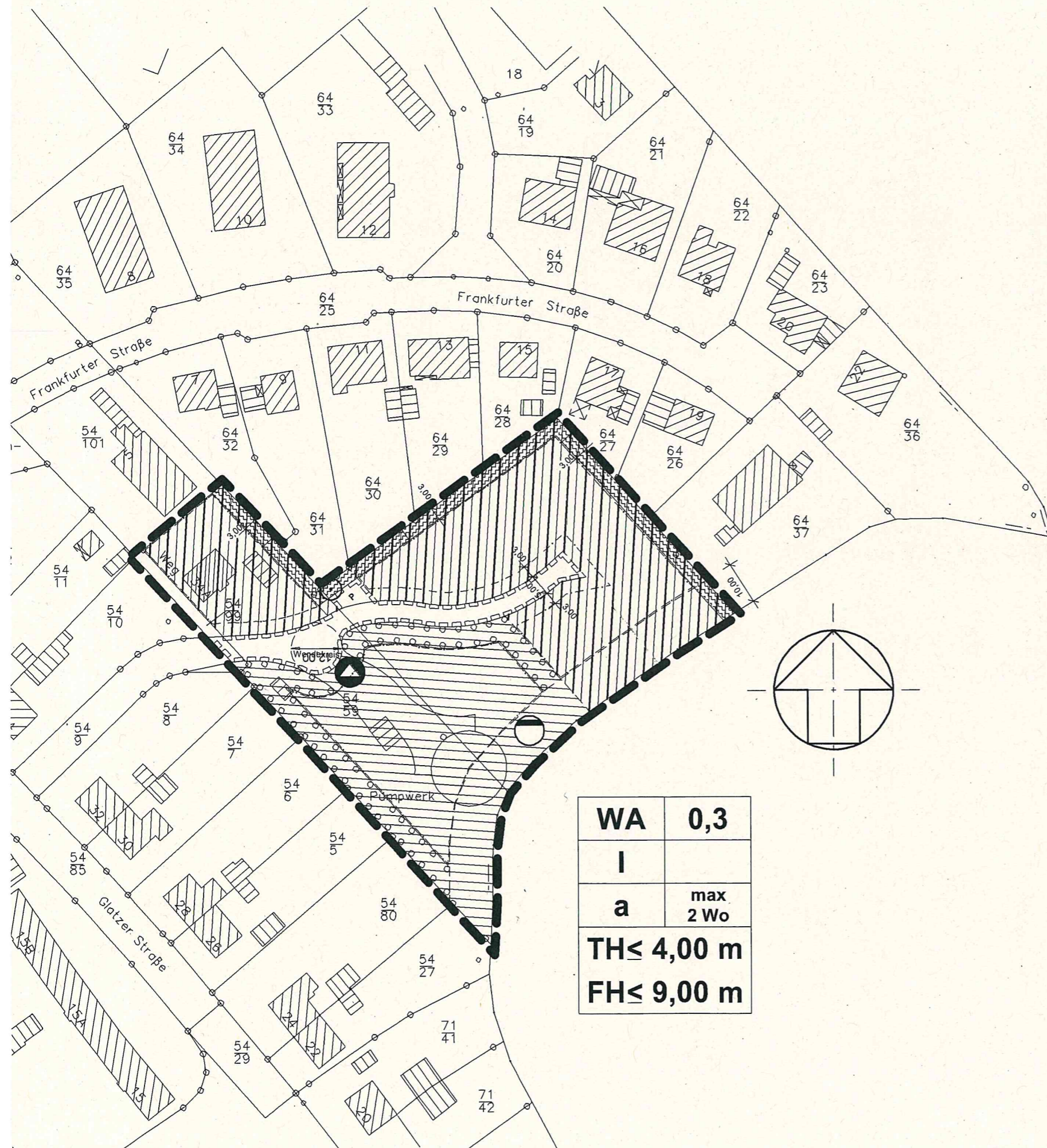
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

 Stellfläche der Abfallbehälter für die wöchentliche Abholung

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Ziffer 25 a/BauGB (sh. TF Nr. 6)

 Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. (§ 9 (1) Ziffer 25 u.(6) BauGB)

 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Anlieger und Leitungsträger



WA	0,3
I	
a	max 2 Wo
TH ≤ 4,00 m	
FH ≤ 9,00 m	

