

Verkauf des Wohngrundstücks Jeversche Landstraße 17-21 in Schortens (Flurstück 1/2, Flur 13, Gemarkung Sillenstede)

Idyllisch gelegene Wohnanlage

Die Wohnanlage Jeversche Landstraße 17-21 liegt in der schönen Stadt Schortens in landschaftlich attraktiver und ruhiger Lage und bietet auf einem weitläufigen Grundstück mit einer Größe von 9.656 qm bei einer Wohnfläche von 551,79 qm verteilt auf 3 Einzelgebäude jede Menge Platz.

In der Wohnanlage befinden sich insgesamt 11 Wohnungen von denen 2 Wohnungen vermietet sind. Bei den Gebäuden, Baujahr ca. 1941, besteht teilweise Renovierungsbedarf. Die Anlage liegt außerhalb eines bestehenden Bebauungsplans in einem Wasserschutzgebiet.

Das Mindestgebot für das gesamte Objekt beträgt 315.340,00 Euro.



Sie haben Interesse?

Dann melden Sie sich bei uns unter der Telefonnummer 04461-982211 (Herr Noormann) oder 04461/982213 (Frau Junior) oder schreiben Sie uns:

Stadt Schortens, Fachbereich Finanzen, Oldenburger Str. 29, 26419 Schortens

Weitere Angaben zu diesem Objekt:

Grundstück

- Grundstücksgröße: 9.656 m²

Wohnhäuser

- Baujahr: ca. 1941
- Bruttogesamtfläche: 834,60 m²
- umbauter Raum gesamt: 3.213,27 m³
- Wohnfläche: 551,79 m²
- Abstellflächen außerhalb der Wohnung: 30,58 m²
- Nebenflächen (Spitzboden): 30,58 m²

Bauweise und Ausstattung der Wohnhäuser

- WC mit Dusche, Boden und Wände bis unter Decke gefliest
- Flure, Windfang, Küche PVC-Belag
- Andere Räume Teppich
- Fundamente nicht bekannt
- Bodenplatte aus Beton
- Zwischendecke aus Balkenlage mit Putzgewebe
- Außenwände aus zweischaligen Mauerwerk, Kalksteinen außen, Putz, nicht gedämmt
- Innenwände aus Kalksandstein mit Kalkzementputz
- Satteldach mit Betonpfannen schwarz, nicht gedämmt
- Innentüren aus Holz
- Fenster und Eingangstüre aus Kunststoff und Holz mit Isolierverglasung
- Gasheizungen Wolf, Herstellungsjahr 1996, entsprechen der Verordnung
- Flachheizkörper weiß
- Einzügige und zweizügige Schornsteine, teilweise abgängig

Allgemeine Bewertung der Wohnhäuser

Die Gebäude entsprechen nicht den heutigen Anforderungen im Bereich der Energieeinsparverordnung, die Außenwände sind noch in einem guten Zustand. Die WC mit Duschen müssen teilsaniert werden, Bäder sind nicht vorhanden.

Die Heizung ist von 1996 und hat eine Regelbetriebszeit von 15 Jahren. Das Grundstück liegt an einer Landesstraße (L 807).

Die Anlage liegt außerhalb eines bestehenden Bebauungsplans in einem Wasserschutzgebiet.

Kaufpreis

Das Grundstück mit den Wohnhäusern Jeversche Landstraße 17-21, 26419 Schortens, wird vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtrates so wie es liegt und steht verkauft, sofern die Finanzierung gesichert ist und diese durch den potentiellen Erwerber nachgewiesen wird. Das Mindestgebot für das gesamte Objekt beträgt 315.340,00 Euro.

Kontakt

Kerstin Junior Tel.: 0 44 61/98 22 13, Fax: 04461/982160, E-Mail:
Kerstin.Junior@Schortens.de

Oder:

Matthias Noormann Tel.: 04461/98 22 11, Fax: 04461/982160, E-Mail:
Matthias.Noormann@Schortens.de